

## Bewerberbogen im Betreuten Wohnen Bad Oeynhausen, Innenstadt

Falls Sie Interesse an der Anmietung einer Wohnung haben, senden Sie uns bitten diesen Bewerberbogen ausgefüllt per E-Mail an die [info@service-und-wohnen.de](mailto:info@service-und-wohnen.de) oder per Post an die **Sabirowsky Service und Wohnen GmbH & Co. KG, Bahnhofstraße 17, 32545 Bad Oeynhausen** zurück. Bei Fragen erreichen Sie mich unter: 05731 / 254 61 90 (Maren Röcker)

Ich/ Wir sind an einer Anmietung von einer Service-Wohnung in der Bahnhofstr. 17 - 32545 Bad Oeynhausen ab dem \_\_\_\_\_ (Einzugstermin) interessiert.

Für wen suchen Sie die Wohnung?

- Für mich/uns persönlich       Für einen Angehörigen

**Wenn Sie sich zunächst auf die Warteliste setzen lassen möchte, können diese Unterlagen nachgereicht werden.**

Folgende Unterlagen werden vor Unterzeichnung eines Vertrages benötigt:

- Aktueller Rentenbescheid     Personalausweiskopie(n)     Bescheid der Pflegekasse über Pflegegrad  
 Betreuungsverfügung/ Betreuungsvollmacht, Vorsorgevollmacht, Generalvollmacht oder ähnliches

### Persönliche Angaben (1.Person) dies Mieters:

Name		Vorname	
Straße, Hausnr.		PLZ, Ort	
Geburtsdatum		E-Mail	
Telefonnummer		Anzahl Kinder	
Einkünfte Rente		Weitere Einkünfte (wie z.B. Mieteinnahmen, Haus, Erspartes)	
Einkommensart	<input type="checkbox"/> Rente/Pension <input type="checkbox"/> Vermögen <input type="checkbox"/> Mieteinnahmen <input type="checkbox"/> Sozialhilfe		
Pflegegrad	<input type="checkbox"/> Grad 1 <input type="checkbox"/> Grad 2 <input type="checkbox"/> Grad 3 <input type="checkbox"/> Grad 4 <input type="checkbox"/> Grad 5 <input type="checkbox"/> liegt nicht vor		

Welcher Pflegebedarf liegt vor? Bitte erläutern Sie diesen kurz wie: Hilfe/Unterstützung beim Waschen, Tablettenvergabe, Haushaltsreinigung.	
---	--

Soll eine weitere Person mit in die Wohnung einziehen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Verhältnis zueinander: _____
Wenn ja, welcher Pflegegrad liegt hier vor?	<input type="checkbox"/> Grad 1 <input type="checkbox"/> Grad 2 <input type="checkbox"/> Grad 3 <input type="checkbox"/> Grad 4 <input type="checkbox"/> Grad 5 <input type="checkbox"/> liegt nicht vor

Welcher Pflegebedarf liegt vor? (z.B. Tablettenvergabe, Grundpflege...)	
--	--

Falls Sie für Ihre Angehörigen eine Wohnung suchen, würden wir Sie bitten, Ihren Kontakt zu hinterlegen, damit wir uns direkt mit Ihnen in Verbindung setzen können.

### Angehörige

Name		Vorname	
Straße, Hausnr.		PLZ, Ort	
Geburtsdatum		E-Mail	
Telefonnummer		Würden Sie als Mitmieter* bereitstehen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind Sie als Betreuer eingesetzt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Welche Betreuung liegt vor?	<input type="checkbox"/> Generalvollmacht <input type="checkbox"/> Teilbetreuung <input type="checkbox"/> Wohnungsangelegenheiten <input type="checkbox"/> Aufenthaltsbestimmungsrecht <input type="checkbox"/> Gesundheitsbereich <input type="checkbox"/> Vermögensangelegenheiten <input type="checkbox"/> Rechtsangelegenheit Sonstiges: _____ _____

\* Mitmieter treten für eventuelle Zahlungsschwierigkeiten ein, die aus dem Mietverhältnis entstehen.

Grund der Bewerbung:

---



---

Verfügt der Interessent bereits über einen Pflegedienst?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Liegt ein Hausnotrufsystem bereits vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

### Zusatzleistungen

Welche Zusatzleistungen möchte der Mieter zukünftig in Anspruch nehmen?

Tagespflegeplatz	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ambulanter Pflegedienst	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Zusatzleistungen	<input type="checkbox"/> Einzel-Mahlzeiten-Service wie Mittagessen <input type="checkbox"/> Vollverpflegung <input type="checkbox"/> Hausmeisterdienste <input type="checkbox"/> Küchen-Aufbau <input type="checkbox"/> Umzugshilfe <input type="checkbox"/> Lieferung Lebensmittel, Getränke <input type="checkbox"/> Sonstige Wünsche: _____
------------------	--

**Sonstige Angaben: Entsprechendes bitte ankreuzen.**

Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben (falls, ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: bitte Tierart, Rasse, Rufname / Alter / Geschlecht / angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  _____

Ich / Wir sind auf die Wohnung aufmerksam geworden durch:

Homepage  Empfehlung  Sonstiges \_\_\_\_\_

**Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass eine Mietsicherheit in Höhe von max. 3 Monatskaltmieten zu zahlen sind.**

**Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass das Ausfüllen dieses Bewerberbogens sowie das Einreichen aller angeforderten Dokumente noch nicht die Garantie gibt, dass ein Mietvertrag zustande kommt, es bedarf hier eines persönlichen Gesprächs.**

In Bezug auf Ihre Datenverarbeitung verweisen wir auf die beigefügte Anlage, mittels derer Sie in die Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten durch Ihre Unterschrift einwilligen.

Falls es nicht zur Unterzeichnung eines Mietvertrages kommt, werden Ihre Daten sowie die Daten Ihres Angehörigen sofort nach Abschluss des Auswahlprozesses gemäß § 20, 35 BDSG vernichtet.

**Durch die Unterschrift von mir bestätige ich sowohl die Richtigkeit als auch die Vollständigkeit der oben genannten Angaben sowie der eingereichten Dokumente.**

**Einer Bonitätsprüfung durch die Sabirowsky Service und Wohnen GmbH & Co. KG, Bahnhofstr. 17 in 32545 Bad Oeynhausen stimme ich mit meiner Unterschrift auf der letzten Seite zu.**

---

**Einwilligungserklärung für die Speicherung Ihrer Daten für Service-Wohnungen für Senioren**

Die verantwortliche Stelle für die Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten ist die:

Sabirowsky Service und Wohnen GmbH & Co. KG  
Bahnhofstr. 17  
32545 Bad Oeynhausen  
E-Mail: info@service-und-wohnen.de

Das Anliegen der Speicherung Ihrer Daten:

Zum Zwecke der Auswahl von Bewerbern für das Service-Wohnen dient die Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten im oben genannten Bewerberbogen. Eine Auswahl von Bewerbern beinhaltet eine Bonitätsprüfung von diesen durch uns.

Zweck der Datenerhebung:

Zum Zwecke der Auswahl von Bewerbern für Service-Wohnen dient die Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten im oben genannten Bewerberbogen

Hierzu werden neben Ihren persönlichen Angaben auch Ihre Kontaktdaten, mögliche Kontaktdaten Ihres Angehörigen oder die Wahl von Zusatzleistungen genannt. Auch dieses dient ausschließlich dem Zweck der Bewerberauswahl. Bei einem zustande gekommenen Mietvertrag werden die angegebenen Daten bei uns gespeichert und verarbeitet.

Weitergabe dieser Daten:

Die Daten werden zum Zwecke der Durchführung einer Bonitätsprüfung an EURO-PRO Gesellschaft für Data Processing mbH weitergegeben.

Hiermit willige ich in die Verarbeitung und Speicherung meiner oben angegebenen Daten zum vorbezeichneten Zweck ausdrücklich ein.

Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft durch formlose Mitteilung an uns (Anschrift siehe oben) widerrufen werde.

Ihre Rechte als Betroffener:

Gerne können Sie jederzeit Ihre personenbezogenen Daten kostenlos einsehen und ggf. deren Berichtigung und/oder – wenn der Bestand der Datenspeicherung nicht zwecks Vertragserfüllung, satzungsbedingt oder gesetzlich erforderlich ist – eine Löschung und/oder auch nur Sperrung verlangen. Es wird von uns empfohlen, dass Sie Ihre Daten selbst sichern, ehe Sie uns gegenüber Ihren Lösungsanspruch geltend machen. Zusätzlich steht Ihnen ein Recht auf Einschränkung der Daten Verarbeitung, Widerspruch gegen die Verarbeitung sowie Datenübertragbarkeit zu, welches sich aus den Art. 15 – 21 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ergeben.

Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden, wenn die Verarbeitung auf Ihrer gesonderten Einwilligung beruht.

Um nähere Informationen zu den oben benannten Zwecken zu erhalten, wenden Sie sich bitte direkt an den oben genannten Kontakt.

Haben Sie Fragen, Anmerkungen oder Anfragen bezüglich der Erhebung, der Verarbeitung sowie Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns, wenden Sie sich bitte ebenfalls an den oben genannten Kontakt.

Haben Sie den Verdacht, dass Ihre personenbezogenen Daten durch uns rechtswidrig verarbeitet werden, steht Ihnen als betroffene Person das Recht zu, sich gemäß Art. 77 DSGVO nach diesen Vorschriften bei den zuständigen Aufsichtsbehörden zu beschweren.

Rechtsgrundlage der Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten

Rechtsgrundlage für die Erhebung der vorbezeichneten Daten ist entweder Ihre Einwilligung in die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO oder der Umstand, dass die Verarbeitung gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO für die Erfüllung eines Vertrages erforderlich ist.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift